

カテゴリー別  
おすすめアパート  
建築会社一覧

# カテゴリー別おすすめアパート建築会社

今回は、9つのポイントごとにおすすめの建築会社をご紹介します。  
自分の気になるポイントを中心に、じっくりと検討してみてください。

- ①防音性が高い
- ②災害に強い
- ③デザイン性が良い
- ④狭小アパートにも対応
- ⑤入居率が高い
- ⑥提携ローンが充実
- ⑦会社の規模
- ⑧首都圏エリアに強み
- ⑨管理実績がある

# 防音性の高いおすすめアパート建築会社

## 第1位「東建コーポレーション」



画像引用:東建コーポレーション株式会社

# 会社情報

東京以外(名古屋)に本社を構えながらも、全国的な知名度を誇る東証一部上場企業。  
「ホームメイト」という日本最大級の賃貸入居管理システムで、入居づけも安心してお任せできます。

住所 本社	〒460-0002 名古屋市中区丸の内二丁目1番33号 東建本社丸の内ビル
TEL	本社:052-232-8000 お客様相談窓口:0120-51-8200(フリーダイヤル)
URL	<a href="https://www.token.co.jp">https://www.token.co.jp</a>
代表者名	左右田 稔
設立年月日	1974年9月
登録番号	建設業許可:国土交通大臣(特28)8469号 宅建業免許:国土交通大臣(10)3058号
資本金	48億円
売上高	3,285億2,400万円
従業員数	5,604名(パート社員含む)

# 会社の特徴

## ①外部・上下階・隣室・排水管、すべてに対してすぐれた遮音性能

オリジナル高遮音床材「TKS-55」を使用し、気になる生活音を大幅に軽減

また上下階だけでなく、隣室との壁にも特殊な工法を用いて消音してくれるので、安心して生活できます。

## ②テレビCMでおなじみの「ホームメイト」が、全国どこでもすぐに入居者を確保

全国約1万店舗に広がるホームメイトのネットワークを駆使して、アパートの入居者をすぐに見つけてくれます

また、月間3,000万件以上のアクセスを誇る「ホームメイトWebサイト」も、入居者探しの大きな味方に。

## ③アパートを一括管理。24時間コールセンターで急なトラブルも安心！

全国の物件管理実績をもとに、入退去管理から家賃滞納回収まで一括管理が可能。

また鍵紛失や漏水などの緊急時にも、24時間対応のコールセンターが素早くサポートしてくれます。

# 会社の口コミ

木造であれば大東さんも東建さんもさほど代わりはないのではないかと思います。現在が隣人の騒音がやたら気になり始め戸建買いましたが、最後の3件は重量鉄骨の東建さんの物件に住んでました。音はかなり軽減されてましたよ。No.2 m7221さん(教えて！Gooより)

参考:[教えて！Goo 東建コーポレーションの賃貸アパートについて教えてください](#)

隣人の声が丸聞こえです。レオパレスよりひどいんじゃないか。722評判気になるさん(マンションコミュニティより)

引用:[マンションコミュニティ 東建コーポレーションって、どうなのでしょう？](#)

# 災害に強いおすすめアパート建築会社

## 第1位「旭化成ホームズ」



画像引用: [旭化成ホームズ株式会社](#)

# 会社情報

旭化成グループの住宅部門が「旭化成ホームズ」。そのなかでアパート・マンションの賃貸住宅を担うのが、「ヘーベルメゾン」ブランドです。鉄骨＋火災に強いALCコンクリート版の組み合わせで、入居者の安全をがっちりと守ってくれます。

住所 本社	〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング
TEL	本社 :03-6899-3000
URL	<a href="https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/index.html/">https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/index.html/</a>
代表者名	川畑 文俊
設立年月日	1972年11月
登録番号	建設業許可:国土交通大臣(特28)9454号 宅建業免許:国土交通大臣(11)第2739号
資本金	32.5億円
売上高	6,047億円
従業員数	7,198名(グループ全体)



# 会社の特徴

## ①ジャパン・レジリエンス・アワード 2019 最優秀レジリエンス賞受賞の防災力

火災に強いALCヘーベル版を軸とした総合防災力で、上記最優秀レジリエンス賞受賞。また、ヘーベル版は浸水しても変形しないため、水害後もそのまま使用できます。共用部に防災装備を集めた「ヘーベル防災パッケージ」も展開中。

## ②異なるニーズごとに入居者を集める「コミュニティ賃貸」

志向が同じような入居者を集め、自然とコミュニティが発生する新しい賃貸運営を提案。現在のランナップは、「ペット共生住宅」「子育て住宅」「女性限定住宅」「シニア向け住宅」の4つ。コミュニティ形成により、長期間の入居者確保が可能になりました。

## ③旭化成グループの総合力で、顧客満足度 4年連続1獲得

旭化成は住宅のみならず、健康・薬品・エレクトロニクスなど、さまざまな事業を展開しています。そのグループパワーを活かし、アフターサービスに注力。オリコン顧客満足度調査「ハウスメーカー注文住宅鉄骨造」部門で、2016年から4年連続で第1位を獲得。

# 会社の口コミ

ヘーベルメゾンではALC(気泡コンクリート)という素材を外壁に使うのが特徴です。残念ながら、鉄筋コンクリートと比べると強度や遮音性は落ちます。ハイパーフレーム構造というのは筋交いを入れて強度を増しているのですが、その分柱を減らしたりしています。システムラーメン構造とはボルトを強化することによって従来のラーメン構造よりボルトを減らしている鉄骨造の事です。従来の鉄骨造と強度は変わりません。

引用:[YAHOO!不動産 旭化成のヘーベルメゾンでの賃貸物件について教えてください](#)

# デザイン性の良いおすすめアパート建築会社

## 第1位「シノケンプロデュース」

アパート経営のシノケン 電話番号のお問い合わせ 0120-54-1143 hoken 土地がなくても、自己資金が少なくてもアパート経営はできる!

アパート経営をお考えの方へ | シノケンが選ばれる理由 | 商品紹介 | シノケンプロデュースの評判 | 収益物件 | 施工事例 | 企業情報 | アパート経営セミナー

人生100年時代を、  
楽しく生きよう。

100年時代をサポートする  
アパート経営のシノケン

無料資料請求 150,000円  
無料 不動産投資セミナー  
無料相談会  
Harmony Terrace

シノケンについて [知る]

- 土地がなくても自己資金が少なくてもアパート経営はできる!
- 入居率が高まる確かな実績 デザイナーズ・アパート
- 高層地でも経営可能 資産性の高い投資エリア

商品や事例も [見る]

- ご自分自身の投資に最適な収益物件
- シノケンが手がけた高層性の高い物件 施工事例
- 実際の写真をみてシノケンプロデュースの評判

シノケンなら自己資金が少なくても「安定した収入」のアパート経営ができます!

画像引用:シノケンプロデュース

# 会社情報

アパートの販売数が5,000棟を超えるJASDAQ上場企業です。  
デザイン性のよさと巧みな立地戦略などを武器に、「入居率99%」という驚異の管理実績を誇っているのが特徴。

住所 本社	〒105-0013 東京都港区浜松町二丁目3番1号 日本生命浜松町クリアタワー
TEL	本社:03-5777-0083
URL	<a href="https://www.shinoken.com">https://www.shinoken.com</a>
代表者名	玉置貴史
設立年月日	2011年5月
登録番号	宅地建物取引業 東京都知事許可
資本金	株式会社シノケングループ(東京証券取引所JASDAQ市場 証券コード8909)100%出資

# 会社の特徴

## ①ワンルームの生活空間デザインが認められて、2013年グッドデザイン賞を受賞

シノケンでは、一軒ごとに自社デザイナーが、世界にひとつだけのおしゃれなアパートを設計。  
すべて自社設計・自社施工なのが大きな特徴です。

## ③5大都市圏・駅から10分以内の立地に限定した展開戦略

シノケンは働く単身者をターゲットに設定しています。  
単身者が増加している大都市圏・駅から徒歩0分以内の立地に集中展開することで、安定した経営を可能にしました。

## ③驚異の入居率99%

徹底した地域戦略と地元不動産会社とのネットワークにより**99%という驚きの入居率を実現**。  
駅から至近の立地は入居希望者が途切れることなく、安定経営をもたらしてくれます。

# 会社の口コミ

壁がものすごく薄いです。人との会話、TVをつけただけで隣に音はダダ漏れ、部屋を歩いてただけでも音は聞こえます。旅行中に隣が引っ越してきたとき、帰宅して次の日に隣からうるさいと苦情。生活音だけで苦情がくる始末。34 契約済みさん(マンションコミュニティより)

引用: マンションコミュニティ シノケンはどうでしょうか???

シノケンさんの物件は立地が良く、設備も整っていて、さらにスタイリッシュ。これまで色々な物件を見てきましたが、ここまで品質の高いものは中々無いと思います。一棟目は中古でしたので、経年劣化の部分を補修し、家賃を下げて何とか満室にしたのですが、シノケンさんのアパートは募集を掛けるとすぐに満室。物件自体の価値に大きな差があると感じた瞬間でしたね。K.W様(シノケン公式サイトより)

引用: シノケン公式サイト

# 狭小アパートに強いおすすめアパート建築会社

## 第1位「SPILYTUS(スピリタス)」



画像引用：[株式会社 SPILYTUS](#)

# 会社情報

東京の若者向け物件に特化して、2012年の創業以来、圧倒的な支持を受けている注目の不動産会社。  
狭小間取りの独創性は、他社の追隨を許しません。

住所 本社	〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4F
TEL	03-6402-3704
URL	<a href="https://spilytus.co.jp/">https://spilytus.co.jp/</a>
代表者名	仲摩 恵佑
設立年月日	2012 年1 月
登録番号	宅建業許可番号:東京都知事2) 第95043 号 特定建設業許可番号:東京都知事 許可(特-28) 第144980 号
資本金	2,000万円
売上高	35億円
従業員数	40名



# 会社の特徴

## ①ラインナップは、若者向けワンルーム極小 9㎡ワンサイズのみ

通常20㎡のところ、徹底的に無駄を省き **9㎡だけのサイズ展開**で急成長中。  
同じ面積で部屋が倍取れるので、収益性も大幅にアップ

## ②「東京の若者を元気にする」を合言葉に、狭小アパートを人気エリアに絞って展開

狭小土地にアパートを建てる場合、「土地に建物を合わせる」アプローチが一般的です対してSPILYTUSは、「狭小アパートに最適な間取り」に合わせて建物を設計する、真逆のアプローチをとります。そのおかげで、室内空間を定格化することができ、建築コスト削減を可能にしました。

## ③書籍「不動産投資会社ランキング 2018東京編」で第1位を獲得

「これからはじめる人のための不動産投資会社ランキング2018東京編」の新築アパート・マンションランキング部門で、堂々の第1位を獲得。本のなかで、「投資家が求める基準を高レベルでクリアしている」と評価された、今大注目の会社です。

# 入居率が高いおすすめアパート建築会社

## 第1位「MDI」

The image shows a screenshot of the MDI website. On the left is a navigation menu with the following items:

- MDIの賃貸経営
- 建築・管理実績
- オーナー様の声
- 事業所・賃貸センター紹介
- 会社情報
  - 代表メッセージ
  - 企業理念
  - 役員紹介
  - コーポレート

On the right is a large image of a cityscape with the text: "その土地には、まだまだ、夢がある。"

画像引用:株式会社MDI

# 会社情報

7年連続入居率99%を達成。2019年9月にソフトバンクグループと資本提携を結び、さらなる拡大が見込まれる、今業界でも注目の会社です。

住所 本社	〒104-0061 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階(総合受付)、9階、8階、7階
TEL	本社:03-3544-2650
URL	<a href="https://www.mdi.co.jp/">https://www.mdi.co.jp/</a>
代表者名	井村 航
設立年月日	2008年10月
登録番号	宅地建物取引業者免許 :国土交通大臣(2) 第7961号 建築工事業許可 :国土交通大臣許可(特-26)第23443号
資本金	1億円
売上高	1,140億7,500万円
従業員数	1,617名

# 会社の特徴

## ①7年連続入居率99%達成

なんといっても**99%もの入居率を、7年連続で達成**する圧倒的な管理力が自慢。2019年3月の時点で、3,013棟37,107戸を管理。

## ②「賃貸住宅に強い会社年間着工数ランキング」において、関東エリア第1位を達成

全国賃貸住宅新聞による「**賃貸住宅に強い会社年間着工数ランキング**」において、**関東エリア第1位を2年連続で達成**。

## ③入居者が内装を選べる「オーダーメイドインテリア」

一括借上システムを利用すると、MDI負担で内装クロスを入居者の好きな色に貼り替え可能。自分で選んだ内装を気に入った入居者の、長期入居が見込めます。

# 会社の口コミ

4ヶ月前にリブリリッコと言うアパートに引っ越しましたが、壁の薄さ等から騒音に苦しめられました。MDIに何度も問い合わせをしましたがなにも対応してくれませんでした。こんな物件は住めないと思い解約を申し込んだらすぐに違約金の請求書が送られてきました。 110 匿名さん(マンションコミュニティより)

引用: [MDI 評判ってどうよ?](#)

こういうレスは不満がある人しか書き込みしないよね。満足な人はわざわざ書き込まない。確かに壁は薄いし、振動はあるけど綺麗だしネット無料接続だし隣人がうるさくなければ不満はない。46 名無し不動さん(2chより)

引用: [2ch 129: 株式会社MDIってこのアパートに住む予定なんだが \(189\)](#)

# ローン提携に強いおすすめアパート建築会社

## 第1位「シノケンプロデュース」

アパート経営のシノケン お電話でのお問い合わせは 0120-54-1143 土地がなくても、自己資金が少なくても アパート経営はできる!

アパート経営をお考えの方へ | シノケンが選ばれる理由 | 商品紹介 | シノケンプロデュースの評判 | 収益物件 | 施工事例 | 企業情報 | アパート経営セミナー

人生100年時代を、  
楽しく生きよう。

100年時代をサポートする  
アパート経営のシノケン

無料資料請求  
150,000円  
資料請求

無料 不動産投資セミナー  
高公開物件情報満載!

セミナー講師を買取に結びつける!  
無料相談会

Harmony Terrace

シノケンについて「知る」

- 土地がなくても自己資金が少なくても アパート経営はできる!
- 入居率が上昇する優良な高級 デザイナーズ・アパート
- 高層階でも経営可能 資産性の高い投資エリア

商品や事例も「見る」

- ご利用の投資に最適な 収益物件
- シノケンが手がけた資産性の高い物件 施工事例
- 実際の声を聞く シノケンプロデュースの評判

シノケンなら自己資金が少なくても 「安定した収入」の アパート経営ができます!

画像引用:シノケンプロデュース

# 会社情報

7年連続入居率99%を達成。2019年9月にソフトバンクグループと資本提携を結び、さらなる拡大が見込まれる、今業界でも注目の会社です。

住所 本社	〒104-0061 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー10階(総合受付)、9階、8階、7階
TEL	本社:03-3544-2650
URL	<a href="https://www.mdi.co.jp/">https://www.mdi.co.jp/</a>
代表者名	井村 航
設立年月日	2008年10月
登録番号	宅地建物取引業者免許 :国土交通大臣(2) 第7961号 建築工事業許可 :国土交通大臣許可(特-26) 第23443号
資本金	1億円
売上高	1,140億7,500万円
従業員数	1,617名

# 会社の特徴

## ①シノケンなら金利1%台前半での融資も可能

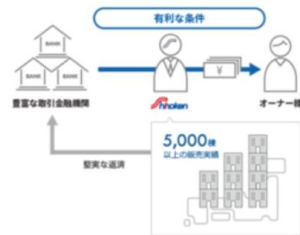
個人が好条件でアパートローンを借りるのは、思っているよりも簡単ではありません。シノケンこれまでの実績と金融機関との信頼関係をベースに**1%台での融資**を強力にサポートしてくれます。

## ②自己資金が少なくてもアパート経営ができる

通常自己資金が少ないと融資の条件を厳しく設定されますが、シノケンのサポートにより、金融機関との交渉がスムーズになります。実際にシノケンでは**オーナーの約40%が自己資金500万円未満で経営をスタート**しているのです。

### シノケン独自の 有利な独占提携ローン

30年にわたる実績と信頼により、シノケンは40行以上の金融機関から高い評価をいただいています。1パーセントからの金利や、住宅ローンなみの長期プランなど、有利な条件でローンを組めるのもシノケンだからこそ。長い実績が信頼の礎です。



画像引用:シノケン独自の有利な独占提携ローン



# 会社の口コミ

自己資金、管理から物件探しまで一貫してお任せできたので。一番大きいのは資金作りの部分ですね。大げさですがおそらくは組めないローンを組んでもらえたのかなと。僕なんかですと頭金を2割持っていないとローンを通してもらえないんですけど、(頭金が)500万円くらいで8000万円程度のアパートが買えました。  
Y様(オーナーズボイスより)

引用:[シノケン「自己資金が少なくてもローンを組めました」](#)

# 大手上場企業おすすめアパート建築会社

## 第1位「大和ハウス工業」



画像引用:大和ハウス工業 賃貸住宅経営

# 会社情報

グループ全体で、**住宅・建設業界第1位の4兆1,435億円を売上げるマンモス企業。**  
アパートだけでなく、戸建住宅、ビルディングまで、すべての建物に対応できるのが強み。

住所 本社	〒 530-0001 大阪市北区梅田3丁目3番5号
TEL	本社:06-6346-2111
URL	<a href="https://www.daiwahouse.co.jp/">https://www.daiwahouse.co.jp/</a>
代表者名	芳井 敬一
設立年月日	1955年4月
登録番号	建設業許可番号:国土交通大臣許可(特27・28)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣15)第245号
資本金	1,616億9,920万1,496円
売上高	1兆9,255億円
従業員数	16,670名

# 会社の特徴

## ①グループ総売上「4兆1,435億円」を誇る国内1建設会社

大林組・鹿島建設といった大手ゼネコンの2倍以上の売上高を叩き出すダイワハウスグループ。なかでも賃貸住宅が好調で、戸建住宅を含めた住宅事業建築数は、179万5,000戸を突破。

## ②賃貸住宅だけでなく建築事業すべてを任せられるグループ体制

ダイワハウスは賃貸・戸建住宅を中心に、管理・リフォーム・仲介・保険・土木・店舗まで、建築に関わることはほぼすべてサポートが可能。アパートだけでなく、駐車場・コインランドリーなどの土地活用においても、非常に頼りになる存在です。

## ③建ててからが本当のおつきあい。最長 40年保証

アパート経営は数十年という長期スパンで考えなくてはなりません。ダイワハウスは、独自のサポートシステム「悠々サポ―DAPS」で、物件管理・経営サポートなどを総合的にお手伝いしてくれます。

# 会社の口コミ

オーナーとしては建築の契約は大和ハウスと結びますが、引渡し後の借上契約は大和リビングと結びます。ここで重要なのは大和リビングは大和ハウスの子会社ですが、あくまでも別の会社であるということ。大和ハウスはオーナーに建物を建ててもらったため色々してくれますし、美味しい話をしてもらえるかもしれませんが、何十年という長期の契約を結ぶ相手は大和リビングという会社であり、大和リビング側は結構ビジネスライクです。  
(YAHOO!不動産より)

引用:[YAHOO!不動産](#)

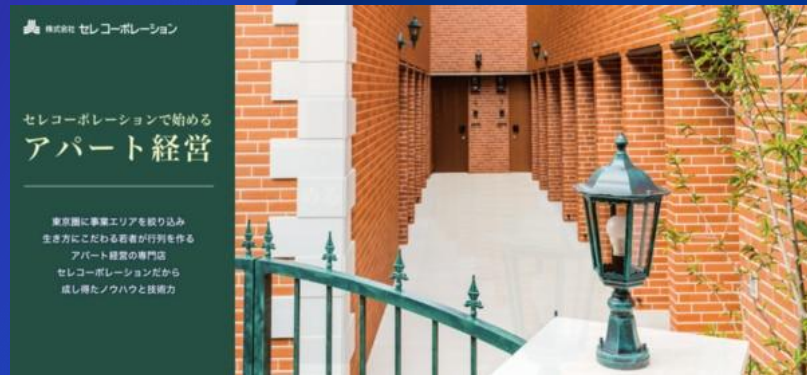
以前ダイワの3LDK・軽量鉄骨・2階建て1階に住んでいましたが、かなり防音には優れているなと思いました。隣とは風呂場と収納で仕切られていたので音は皆無、上は新婚夫婦でしたので、いるのかいないのか分からないくらい音はしませんでした。

koa\*\*\*\*\*さん(YAHOO!知恵袋より)

引用:[YAHOO!知恵袋 大和ハウスの賃貸、D-roomの防音性](#)

# 首都圏エリアに強いおすすめアパート建築会社

## 第1位「セレコーポレーション」



画像引用: [セレコーポレーション](#)

# 会社情報

「アパート経営100年ドックVISION」を掲げ、自社で一貫生産することを徹底。  
東京圏にエリアを特化し、住空間にこだわりを持つ若者に今大人気のアパート経営専門店です。

住所 本社	〒104-0031 東京都中央区京橋三丁目7番1号 相互館110タワー5階
TEL	本社:03-3562-3000
URL	<a href="https://www.cel-co.com/">https://www.cel-co.com/</a>
代表者名	神農 雅嗣
設立年月日	1993年8月
登録番号	建設業免許:東京都知事許可(特26)第142525号 宅建業免許:東京都知事(1)第97390号
資本金	4億1,930万円
従業員数	215名

# 会社の特徴

## ①m<sup>2</sup>からm<sup>2</sup>へ。高低差で居住面積を拡大

通常よりも2戸多く住戸を増やせる「Fusion Type」を用意。高低差を上手に取り入れることで、**22m<sup>2</sup>でも25m<sup>2</sup>相当の空間を実現**しました。

## ②東京圏だけに展開エリアを限定。公開抽選会には入居希望者が殺到

セレクトポレーションでは、業界でも非常に珍しい「入居希望者公開抽選会」を開催。抽選会には入居希望者が集まり、毎回行列ができる人気ぶりです。

## ③思わず振り向いてしまう赤レンガ調の高級アパート「My Style vintage」

赤レンガ風の外壁と緑青の門扉・ガス灯風の門灯など、その上品でクラシカルな外観は、みる人すべてに品格を感じさせてくれます。入居希望者が途切れないのも、納得の佇まいです。



# 会社の口コミ

廊下や階段などの共有スペースの掃除は年に1度ほどなので、住んでるうちにどんどん外観などが汚くなっていました。鳥の死骸もずっと放置されていたので電話をして掃除してもらいましたがその時に対応はいい加減でした物件を維持をする気が感じられず、使い捨てのような感覚なのかと思いますので大家さんは気を付けたほうが良いです101 通りがかりさん(マンションコミュニティより)

引用:[e戸建てアパートセレコーポレーション](#) 評判はどうなのかな～

私はセキスイで20年ほど前に3棟のアパートを建てて5年前に1棟建てましたがその一棟が高くて採算が合わないと判断して2年前にセレで3階建て15戸を建てましたけどセキスイより値引きはあるし建物も素晴らしいです。管理も何一つ問題はありません。ここに書いてあるような会社ではありませんよ。文句ばかり書かれていますのご自分でご確認してみてください。いい立地なら利益は出ます。74 大家(マンションコミュニティより)

引用:[マンションコミュニティアパートセレコーポレーション](#) 評判はどうなのかな～

# 管理実績のあるおすすめアパート建築会社

## 第1位「大東建託」



画像引用:大東建託

# 会社情報

賃貸住宅管理戸数23年連続1位をキープする、アパート業界のトップ企業。  
建築からサブリースまで、トータルな管理体制を武器に、1兆5,000億円超の売上高を誇ります。

住所 本社	〒108-8211 東京都港区港南二丁目16番1号 品川イーストワンタワー21～24階
TEL	本社:03-6718-9111
URL	<a href="https://www.kentaku.co.jp">https://www.kentaku.co.jp</a>
代表者名	小林 克満
設立年月日	1974年6月
登録番号	建設業:国土交通大臣許可(特-28)第7371号 国土交通大臣許可(特-29)第7371号 国土交通大臣許可(般-28)第7371号 宅建業:国土交通大臣免許(9)第3293号
資本金	290億6,000万円
売上高	1兆5,911億円
従業員数	9,393名

# 会社の特徴

## ①賃貸住宅管理戸数 23年連続第1位

全国賃貸住宅新聞が毎年開催するランキングにおいて「**賃貸住宅管理戸数23年連続第1位**」と「**賃貸仲介件数9年連続第1位**」を獲得。また「全国住宅供給調査」でも、「**住宅供給戸数0年連続第1位**」にランキングされるなど、多くの顧客に支持されつづけています。

## ②オーナーも任せて安心。97.4%という抜群の入居率

入居率の全国平均が81.1%なのに対して、**大東建託の入居率は驚異の97.4%**。空室に不安を持つオーナーも、安心して管理を任せられます。

## ③専門スタッフの取り組みにより、家賃滞納率を 0.084%へ抑えることに成功。

35年一括借上げなどを利用し、家賃滞納をほぼ防ぐことに成功しました。オーナーは、煩雑な契約管理・家賃管理・物件管理をする必要がありません。

# 会社の口コミ

良い評判もあれば悪い評判もありますしかし、それはどこのアパートでも言われることで、大東建託の建物の壁が薄いというのは聞いた事が無いですけどね仕事柄色々なアパートを見ますが、どちらかと言えば積水や大和に比べるとマシな方だと思いますあちの地域でも大東建託はたくさん建っていますが、他のアパートに比べ設備が良いですし、入居の審査もそれなりに厳しいので、あまり変な人も入ってなさそうです (YAHOO!不動産より)

引用:[YAHOO! 不動産 大東建託の賃貸マンションって](#)

# 総合ランキング1位

## 第1位「シノケンプロデュース」



アパート経営のシノケン お電話でのお問い合わせは 0120-54-1143 土地がなくても、自己資金が少なくても アパート経営はできる!

人生100年時代を、  
楽しく生きよう。

100年時代をサポートする  
アパート経営のシノケン

無料資料請求  
150,000円  
資料請求  
PDFBOOK + WEBセミナー + メールプレゼント

無料 不動産投資セミナー  
高公開物件情報満載!

セミナー講師を無料に呼び込みの!  
無料相談会  
50分以上  
1対1

Harmony Terrace シノケングループの  
デザイナーズ・アパート  
ハイクラス・マンションへ

シノケンについて「知る」

- 土地がなくても自己資金が少なくても  
アパート経営はできる!
- 入居率が上昇する優かな賃貸  
デザイナーズ・アパート
- 全国各地でも経営可能  
資産性の高い投資エリア

商品や事例も「見る」

- ここからの投資に最適  
収益物件
- シノケンが手がけた資産性の高い物件  
施工事例
- 実際の姿を見て  
シノケンプロデュースの評判

シノケンなら自己資金が少なくても  
「安定した収入」の  
アパート経営ができます!

画像引用:シノケンプロデュース

# シノケンを選ぶべき6つのポイント

1. 業界トップクラスの実績
2. 卓越した立地戦略
3. 費用効果の高いグッドデザイン
4. 豊富な資金調達プラン
5. 安心して任せられるサポート体制
6. 安心の自社設計・自社施工

シノケンで注目すべきなのは、その卓越した立地戦略です。

**入居者ターゲットを単身者に限定し、今後も単身者が増加する5大都市圏のみで展開。**

しかも、**主要駅から徒歩10分以内**・周辺に必要な施設(コンビニ・スーパー・病院など)が集まっている土地以外ではアパート経営をしないという徹底ぶりです。この徹底した戦略が、**創業30年を経過してなお、99%という驚くべき入居率を継続している**大きな理由でしょう。

# まとめ

アパート経営において重視すべきポイントは、人それぞれ違います。もちろんすべてにおいて完璧な建築会社があればいいですが、やはりそうはいかないのが現実でしょう。

ですが、このほかにもまだまだチェックすべきポイントはあります。

**この条件は絶対に外せないというポイントを明確にし、ぜひ相性のいい建築会社をみつけてくださいね。**



# 弊社サービスのご紹介



## 光ネット無料使い放題物件

✔ 手続き不要

✔ つなぐだけ

✔ 使い放題

## 無料インターネットサービス 「アイネット」

- ・年間約20,000戸導入
- ・東京/栃木/名古屋/新潟/福岡
- ・全国エリアに対応

[お問い合わせはこちらから](#)